	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-020
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA	Versión	6
		Vigencia	12/12/2024

1- INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	07/03/2025	**PERIODO REPORTADO DEL:** 8/02/2025	**AL:** 7/03/2025
CONTRATO Nº	156-00-A-COFAC-DIFRA-2024	**CONTRATISTA**	CONSORCIO 738
OBJETO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ALOJAMIENTO PARA EL PERSONAL DE OFICIALES SOLTEROS ORGÁNICOS DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE NO 3 UBICADO EN MALAMBO – ATLÁNTICO"		
FECHA DE INICIO	21/10/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	20/05/2025

VALOR INICIAL	$ 161.898.548,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 80.287.515,00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 242.186.063,00

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL CONTRATO SE FIRMO EL DÍA 4/10/2024 EL MISMO SE ENCUENTRA PERFECCIONADO, SE FIRMÓ ACTA DE INICIO EL DIA 21 DE OCTUBRE DE 2024, SE REALIZÓ MODIFICATORIO No.1 AL CONTRATO EL DIA 20-12-2024, MEDIANTE EL CUAL SE PRORROGÓ TIEMPO DE EJECUCION HASTA EL 20-05-2025 Y SE HIZO ADICIÓN PRESUPUESTAL AL CONTRATO DE INTERVENTORIA POR VALOR DE $80.287.515 Y SE CONSTITUYÓ EN RESERVA PRESUPUESTAL EL 100% DEL VALOR DEL CONTRATO. SE ACTUALIZA POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL, SALARIOS Y CALIDAD No.11-44-101236801– Anexos 3y4 SEGUROS DEL ESTADO S.A.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

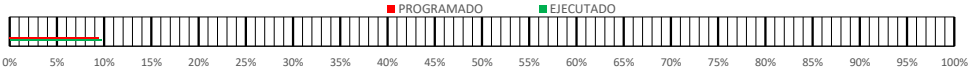
Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
Densidades de la capa de material de sub-base instalada	95% del proctor modificado	MATERIAL DE RELLENO SUBBASE	160M3	HERRAMIENTA MENOR	1 GLB	Director de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura)	1	50,00%	50%	SI	**APROBADO CON ACTA DE INICIO**
Proctor modificado en laboratorio de material	humedad optima para alcanzar compactación requerida	GEOTEXTIL	210ML	RETROEXCAVADORA	1 UND	Residente de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura)	1	100,00%	100%	SI	**APROBADO EN TIEMPOS ADMINISTRATIVOS POR LA SUPERVISION**
Ensayo de muestras de concreto	Verificación de resistencia del concreto de acuerdo a especificación	MATERIAL DE RELLENO BASE CLASE A	114M3	VIBROCOMPACTADOR DE 7TON	1 UND	Auxiliar de Interventoría (Constructor y Gestor en Arquitectura o Técnico en Construcción o Tecnólogo en Construcción y Profesiones Afines)	1	100,00%	100%	SI	**APROBADO EN TIEMPOS ADMINISTRATIVOS POR LA SUPERVISION**
				BAÑO PORTATIL	1 UND	Residente de Interventoría SISOMA (Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo)	1	100,00%	100%	SI	**APROBADO EN TIEMPOS ADMINISTRATIVOS POR LA SUPERVISION**
				NIVEL CON TRIPODE	1 UND	Especialista Asesor Estructural (Ingeniería Civil con Posgrado en Estructuras)	1	20,00%	20%	SI	**APROBADO EN TIEMPOS ADMINISTRATIVOS POR LA SUPERVISION**
				MEZCLADOR ELECTRICO DE CONCRETO DE 2.5 BULTOS	1	Especialista Asesor Jurídico (Derecho con Posgrado en Contratación Estatal)	1	10,00%	10%	SI	**APROBADO EN TIEMPOS ADMINISTRATIVOS POR LA SUPERVISION**
				VIBRADOR DE CONCRETO	1	Asesor Arquitectura (Arquitecto)	1	20,00%	20%	SI	**APROBADO EN TIEMPOS ADMINISTRATIVOS POR LA SUPERVISION**
				ESTACION TOTAL CON TRIPODE	1	Asesor Ingeniero Hidrosanitario (Ingeniería Sanitaria y/o Ambiental y Sanitaria y/o Ingeniería Civil con posgrado en recursos hídricos)	1	20,00%	20%	SI	**APROBADO EN TIEMPOS ADMINISTRATIVOS POR LA SUPERVISION**
						Asesor Ingenieria Electricista (Ingeniería Eléctrica)	1	40,00%	40%	SI	**APROBADO EN TIEMPOS ADMINISTRATIVOS POR LA SUPERVISION**
						Asesor Contable y Financiera (Contaduría Pública)	1	10,00%	10%	SI	**APROBADO EN TIEMPOS ADMINISTRATIVOS POR LA SUPERVISION**
						TOTAL	10				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha	5,73%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 17	0,80%	**9,70%**	**9,44%**	**0,26%**
Semana 18	0,89%			
Semana 19	0,41%			
Semana 20	1,87%			

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES	TOTAL
PROGRAMADO		**9,44%**
EJECUTADO		**9,70%**

5- DESCRIPCIÓN DEL SEGUIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN

A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME EL CONTRATO DE OBRA SE ENCUENTRA EN UN 9,7% DE AVANCE, LO CUAL SE VE REFLEJADO EN EL CONTRATO DE INTERVENTORIA YA QUE ESTE ULTIMO ES MEDIDO DE ACUERDO AL AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA COMO LO ESTIPULA LA MINUTA DEL CONTRATO.

6- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	212	138	74
Proyección	211,45	138	73,45

7- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Interventor)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIO	OBSERVACIONES
HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	SI	SI	SI	APROBADA EN ACTA DE INICIO Y TIEMPOS ADMINISTRATIVOS
PRESENTACION HOJA DE VIDA INTERVENTORIA	SI	SI	SI	APROBADA EN ACTA DE INICIO Y TIEMPOS ADMINISTRATIVOS
PROGRAMACION DE OBRA CONTRATISTA	SI	SI	SI	APROBADO POR EL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA EN LOS TIEMPOS ADMINISTRATIVOS
PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO DE OBRA	SI	SI	SI	APROBADO POR EL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA EN LOS TIEMPOS ADMINISTRATIVOS
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL CONTRATISTA	SI	SI	SI	APROBADO POR EL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA EN LOS TIEMPOS ADMINISTRATIVOS
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	SI	SI	SI	APROBADO POR EL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA EN LOS TIEMPOS ADMINISTRATIVOS
INFORME SEMANAL DE OBRA	SI	SI	SI	SE APORTAN PARA SEGUIMIENTO Y CONTROL EN LOS COMITES CON ORDENACION DEL GASTO
INFORME MENSUAL DE OBRA	SI	SI	SI	A LA FECHA DE PUBLICACION NO HA SIDO APORTADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA.

8 - DESCRIPCION ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante este período se ejecutaron actividades en obra correspondientes a los capítulos de 2.MOVIMIENTO DE TIERRAS
2.1 Excavación manual en terreno consistente, no incluye cargue, retiro y disposición final de excavación.
3. CIMENTACION
3.3 SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO DE 2.000 PSI DE E=0.05 M SEGÚN PLANOS. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS
4. ESTRUCTURA
4.1.1 Acero de refuerzo estructural FY420MPA GR-60 – NTC2289 incluye alambre negro, trasiego, manejo. 4.1.7 Zapata en concreto acelerado de 4.000 PSI, impermeabilizado según planos, incluye mano de obra, formaletas, equipos y herramientas necesarias. No incluye acero de refuerzo. 23. URBANISMO
23.2 Nivelación, conformación y compactación de la subrasante para andén hasta obtener un CBR según especificaciones.
23.3 Extendido y compactación de recebo común para relleno en andén.
25. VIAS Y PAVIMENTOS
25.2 Excavación mecánica , no incluye cargue, retiro y disposición final de excavación
25.3 SUBBASE GRANULAR CLASE A
25.4 BASE GRANULAR CLASE A
25.5 Extendido y compactación de recebo común para relleno en vías
25.6 GEOTEXTIL TEJIDO BX 40 O EQUIVALENTE
La interventoria realizó el seguimiento técnico a las actividades ejecutadas de acuerdo a las condiciones generales de construcción, contrato de obra, especificaciones técnicas y diseños suministrados por la Fuerza aeroespacial colombiana, realiza el control del material que ingresa a la obra para control de calidad y cantidad, de igual manera lleva el seguimiento a los planes de manejo ambiental y Sistema de seguridad y salud en el trabajo propuesto por el contratista de obra y por la normatividad vigente. Se lleva a cabo tramite de las osolciitudes de ingreso de Las cantidades ejecutadas en obra son igualmente medidas en campo permitiendo controlar el avance con respecto a la programación de obra y financiero del proyecto. Manejo del anticipo de obra mediante la revisión de documentos soporte para desembolsos al contratista por parte de la fiducia de los cuales se han realizado dos desembolsos hasta el momento. Comités de obra semanales internos, comités de obra semanales con la supervisión del contrato, comités ejecutivos semanales del proyecto con el ordenador del gasto, Informes semanales y mensuales del avance del proyecto. Dentro de las funciones administrativas la interventoria realizó el seguimiento a la inversión del anticipo basado en los lineamientos y politicas de la FAC, realizando autorizaciones de desembolso de anticipo basados en el plan de manejo de anticipo para su correcta inversión, y se llevaron a cabo alertas mediante oficios y en comités al contratista de obra por retrasos en la programación de obra.

9- DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES PENDIENTES

No se encuentran actividades pendientes por ejecutar

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+Indirectos+IVA	$ 161.898.548,00	$ 161.898.548,00	$ 23.492.048,11	9,70%	$ 218.694.014,89	90,30%
Adiciones	N/A	$ 80.287.515,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 161.898.548,00	$ 242.186.063,00				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 161.898.548,00	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 80.287.515,00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 242.186.063,00	
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 0,00	La interventoria radicó el cobro del item 3.2 del contrato que de acuerdo a primer modificatorio al contrato corresponde a $7.140.000.

12- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con las últimas verificaciones de avance, el proyecto medido por el flujo de caja de programación se encuentra en un adelanto del 0,26% con respecto a lo programado a la fecha de corte del presente informe, registrando un avance del 9,7% versus el 9,44% programado. La interventoria recomienda requiere al contratista de obra plan de acción para evitar posibles incumplimientos por retrasos en programación, requiere tambien aumentar personal en obra y el suministro de materiales mediante la utilización del anticipo. El supervisor del contrato solicitó a la interventoria el informe de posible incumplimiento por parte del contratista de obra teninedo en cuenta las actividades que ya se encuentran en atraso de acuerdo a la programación de obra.

13- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

Las condiciones meteorologicas en la zona del proyecto durante el periodo del presente informe ha sido mayormente seco con altas temperaturas de hasta 35 grados centigrados. Esto llevó a que debieran implementarse tiempos de rehidratación en las horas de la mañana y en la tarde, para evitar que el personal en obra fuese afectado por golpes de calor.

Mayor MATIAS MORENO VACA
Supervisor Contrato de Interventoria No. 156-00-A-COFAC-DIFRA-2024
Grado Firma y Posfirma